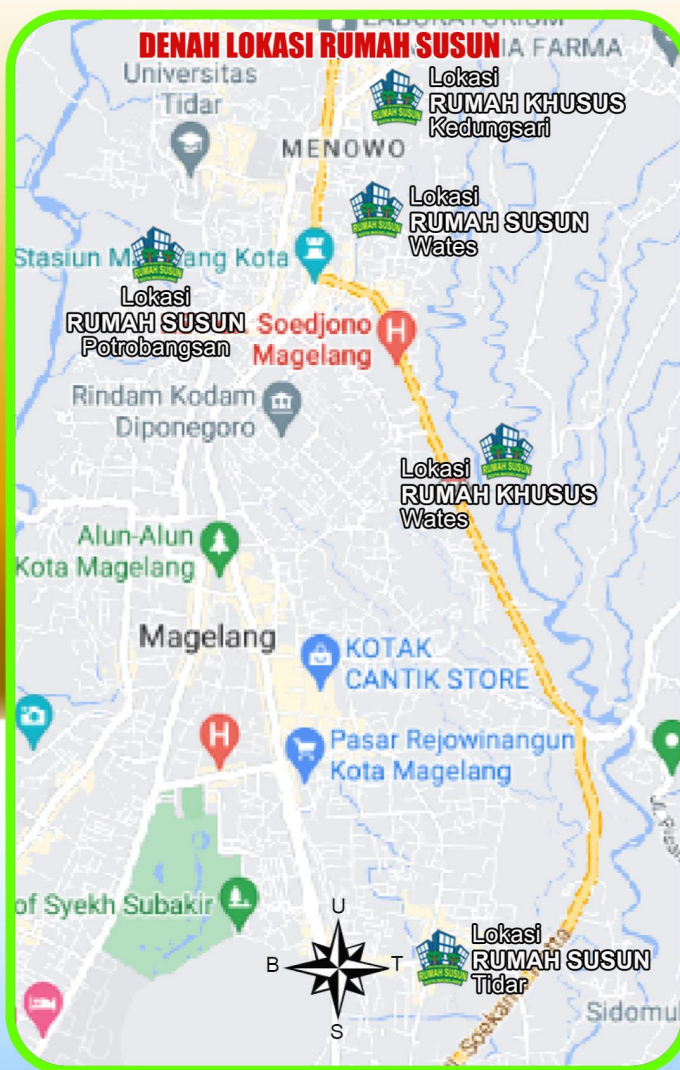




PEMERINTAH KOTA MAGELANG
**DINAS PERUMAHAN DAN
KAWASAN PERMUKIMAN**
Jl. Pahlawan No. 4 Magelang
Telp / Fax. (0293) 362642



FASILITAS :



Lobby



Parkir Motor



Arena Bermain Anak



CCTV



Mushola



Taman



Aula



Pos Keamanan



Dapur



Meja dan Kursi Makan



Meja dan Kursi Tamu



Antena Parabola dan Reciver



Lemari Pakaian



Tempat Tidur dan Kasur

TARGET DAN KRITERIA PENGHUNI RUMAH SUSUN

Target Sasaran Penghuni Rumah Susun :

- Termasuk masyarakat berpenghasilan rendah di Kota Magelang yang belum memiliki rumah tinggal
- Terdampak program pembangunan Pemerintahan Daerah
- Terkena program peremajaan perumahan kumuh dan permukiman kumuh.
- Menghuni area yang tidak sesuai peruntukannya, meliputi :
 - Sempadan rel kereta api.
 - Kolong jembatan.
 - Daerah saluran udara tegangan ekstra tinggi (SUTET).
 - Kawasan khusus tertentu (fasilitas umum/ sosial).

Kriteria Kelompok Sasaran Penghuni :

- Dikategorikan sebagai Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dan atau termasuk target sasaran penghunian rumah susun.
- Mengajukan permohonan tertulis/mengisi formulir pendaftaran kepada UPT Rumah Susun untuk menjadi calon penghuni Rumah Susun.
- Mampu membayar harga sewa yang ditetapkan.
- Belum memiliki rumah/tempat tinggal yang dibuktikan dengan surat keterangan dari RT dan diketahui RW dan Lurah.
- Sudah berkeluarga, baik yang sudah memiliki anak atau belum memiliki anak, jumlah anak maksimal 3 orang berusia maksimal 21 tahun.

TATA CARA DAN SYARAT PENDAFTARAN

Tata Cara Pendaftaran :

- Mengambil formulir pendaftaran Rusun/Rusus di MPP (Mall Pelayanan Publik) Kota Magelang.
- Mengajukan permohonan tertulis untuk mendaftar sebagai calon penghuni Rusun/Rusus dengan menyertakan persyaratan yang telah ditentukan, dan semua syarat diserahkan ke petugas yang bertugas di MPP dan memenuhi panggilan wawancara dan verifikasi dari petugas MPP.
- Calon penghuni akan masuk ke daftar tunggu Rusun/Rusus terlebih dahulu. Bilamana ada hunian yang kosong dan siap huni, maka calon penghuni akan di panggil oleh petugas/pengelola di UPT Rumah Susun, untuk melakukan verifikasi ulang dan mengecek hunian.
- Bilamana sudah setuju dengan kondisi hunian maka calon penghuni akan menandatangani perjanjian sewa menyewa.

Persyaratan Pendaftaran :

(Blangko disediakan oleh UPT Rumah Susun)

- Fotocopy kartu tanda penduduk (KTP) suami/istri yang telah dilegalisir.
- Fotocopy surat nikah yang telah dilegalisir.
- Fotocopy kartu keluarga (KK) yang telah dilegalisir.
- Surat keterangan penghasilan :
 - Pekerjaan formal dari instansi/perusahaan tempat bekerja.
 - Pekerjaan informal dari ketua RW diketahui ketua RW dan Lurah
- Surat keterangan belum memiliki rumah dari ketua RT diketahui ketua RW dan Lurah.
- Pas foto Suami/Istri ukuran 4x6 cm sebanyak 4 (lembar).
- SKCK asli.

TARIF SEWA

Tarif Sewa Unit Tipe 24 (perbulan) Rusun Potrobangsari dan Rusun Tidar
(belum termasuk listrik, air dan iuran lain-lain).

Lantai 1 : 75.000,-/bulan
Lantai 2 : 175.000,-/bulan
Lantai 3 : 150.000,-/bulan
Lantai 4 : 125.000,-/bulan
Lantai 5 : 100.000,-/bulan

Tarif Sewa Unit Tipe 36 (perbulan) Rusun Wates
(belum termasuk listrik, air dan iuran lain-lain).

Lantai 1 : 300.000,-/bulan
Lantai 2 : 340.000,-/bulan
Lantai 3 : 320.000,-/bulan
Lantai 4 : 300.000,-/bulan

Tarif Sewa Unit Tipe 28 (perbulan) Rusus Wates dan Rusus Kedungsari
(belum termasuk listrik, air dan iuran lain-lain).
Perunit : 150.000,-/bulan

(membayar uang jaminan pada saat menandatangani kontrak sewa menyewa sebesar 2x besar tarif sewa per-bulannya beserta uang sewa bulan pertama).

Untuk Informasi Lebih Jelas Silahkan Menghubungi :

Rusun Potrobangsari Telepon : (0293) 3192725
Rusun Tidar Telepon : (0293) 3197601
Rusun Wates Telepon : (0293) 3199734
Instagram : @uptrumahsusun.kotamagelang
Email : rumahsusunmgl@gmail.com



RUMAH KHUSUS KEDUNGSARI A



RUMAH KHUSUS KEDUNGSARI B



RUMAH KHUSUS WATES



RUMAH SUSUN WATES



RUSUNAWA TIDAR



RUSUNAWA POTROBANGSARI